

Portfolio de Réalisations

Construction neuve & rénovation — Québec et Ontario

Projets commerciaux, médicaux et résidentiels d'envergure

19,05 M\$

en valeur de projets

17

réalisations complétées

3

secteurs d'activité

Présenté par Cédric Leboeuf (AUMEX Construction), Jérôme Levac (Gestion Mckoy Mcgrath) et Félix Hamel

Cédric Leboeuf – Entrepreneur général, AUMEX Construction

Spécialisé dans les transformations complexes et constructions neuves, Cédric Leboeuf a mené des projets d'envergure dans les secteurs commercial, médical et résidentiel au Québec et en Ontario.

17

Projets réalisés

19.05M\$

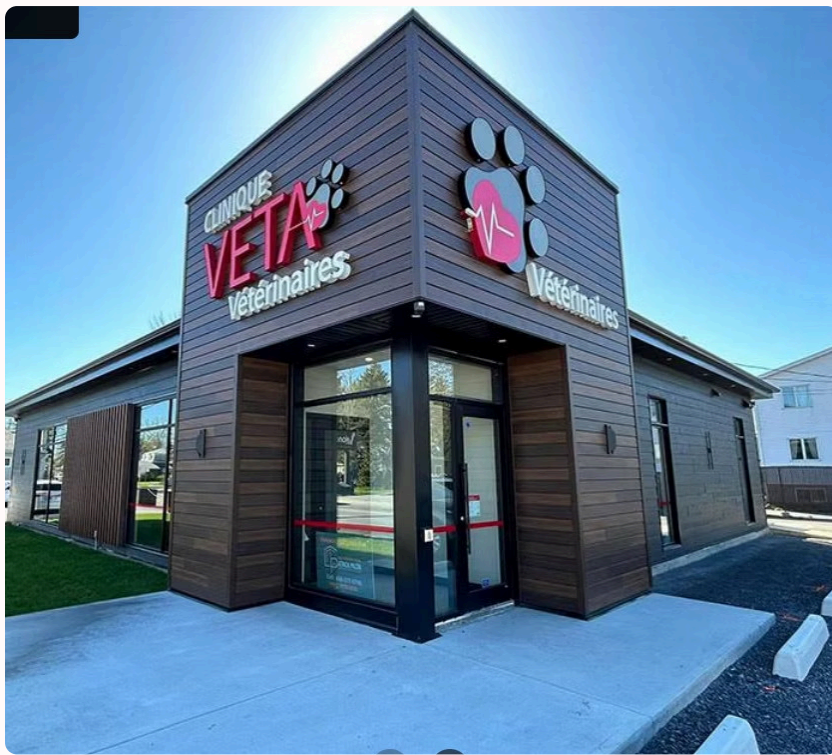
En travaux

2

**Provinces (Québec &
Ontario)**

3

Secteurs d'activité



Expertise & Secteurs d'activité

Cédric Leboeuf intervient dans trois grands secteurs, livrant des projets complexes avec rigueur et précision à travers le Québec et l'Ontario.

Commercial

Constructions neuves et rénovations de locaux commerciaux d'envergure.

Médical

Cliniques vétérinaires, centres dentaires et espaces de santé spécialisés.

Résidentiel

Projets résidentiels sur mesure répondant aux plus hauts standards de qualité.



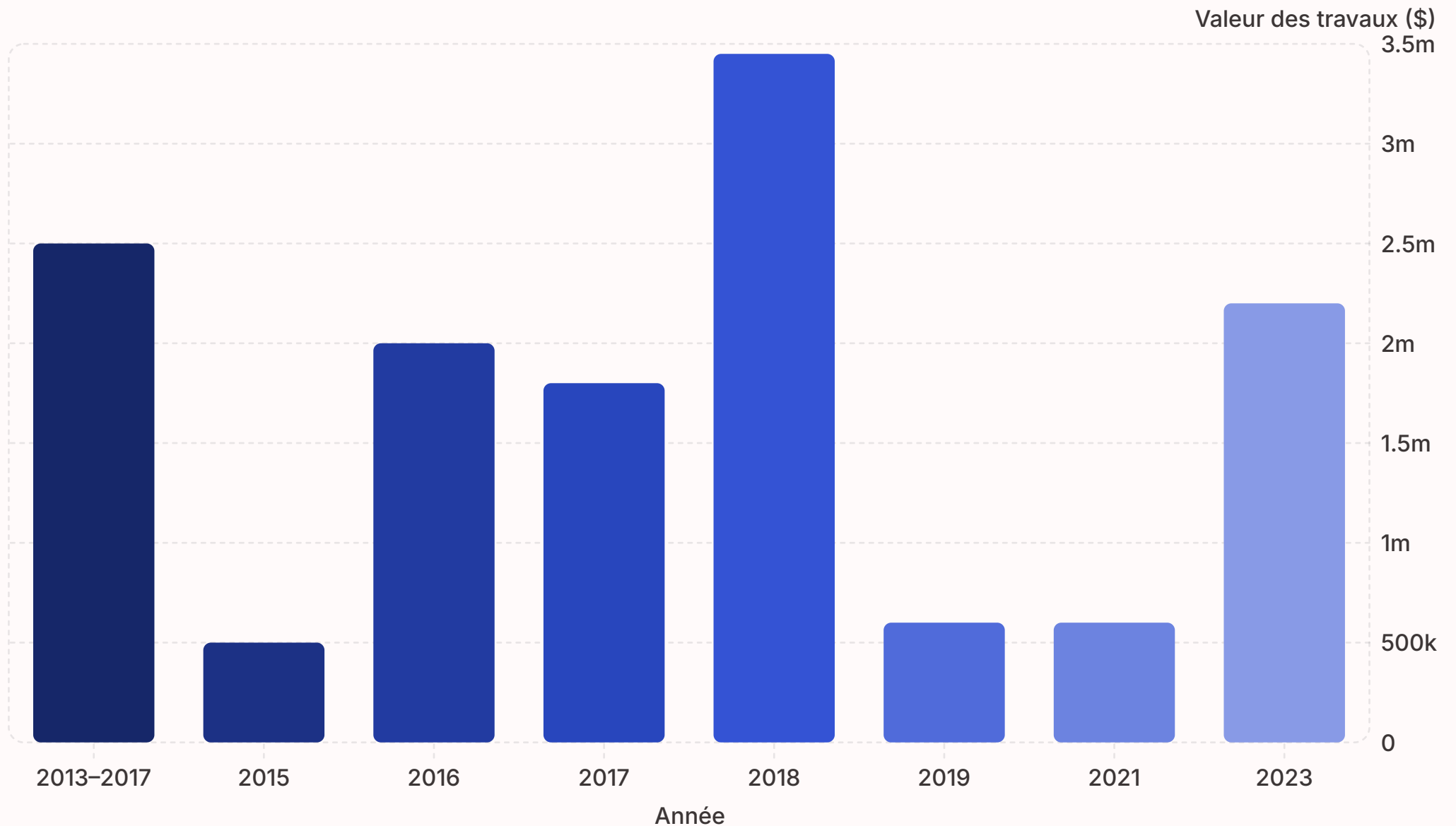
Réalisations — AUMEX Construction, Gestion Mckoy Mcgrath & Partenaires

Voici l'ensemble des projets réalisés par l'équipe de Cédric Leboeuf, Jérôme Levac et Félix Hamel, de 2013 à 2023, dans les secteurs commercial, médical et résidentiel.

Année	Projet	Valeur	Compagnie
2023	Clinique vétérinaire VETA, Saint-Zotique	2 200 000 \$	AUMEX Construction
2023	8, rue Ménard — Rénovation résidentielle	1 100 000 \$	Gestion Mckoy Mcgrath
2023	37, rue René, Rivière-Beaudette — Rénovation résidentielle	550 000 \$	Gestion Mckoy Mcgrath
2021	Centre Dentaire Viva Ormstown	600 000 \$	AUMEX Construction
2021	132, 13e Avenue, Saint-Zotique — Rénovation résidentielle	700 000 \$	Gestion Mckoy Mcgrath
2021	401, 86e Avenue, Rivière-Beaudette — Construction neuve résidentielle	700 000 \$	Gestion Mckoy Mcgrath
2019	Centre Dentaire Viva Cornwall (Ontario)	300 000 \$	AUMEX Construction
2019	Centre Dentaire Viva Alfred (Ontario)	300 000 \$	AUMEX Construction
2019	62, rue des Prés, Saint-Polycarpe — Construction neuve résidentielle	500 000 \$	Gestion Mckoy Mcgrath
2019	140-144, rue de la Verdure, Les Coteaux — Construction neuve résidentielle	850 000 \$	Gestion Mckoy Mcgrath
2018	Centre Dentaire Viva Beauharnois	2 500 000 \$	AUMEX Construction
2018	Centre Dentaire Viva Sainte-Pie	150 000 \$	AUMEX Construction
2018	Résidence Rivière-Beaudette	800 000 \$	AUMEX Construction
2017	Centre Dentaire Viva Saint-Joseph-du-Lac	1 800 000 \$	AUMEX Construction
2016	Centre Dentaire Viva Saint-Zotique	2 000 000 \$	AUMEX Construction
2015	Centre Dentaire Viva Saint-Constant	500 000 \$	AUMEX Construction
2013–2017	Centre Dentaire Viva Vaudreuil	2 500 000 \$	AUMEX Construction

Évolution des projets dans le temps

La valeur des projets réalisés par Cédric Leboeuf témoigne d'une progression constante et d'une capacité à gérer des mandats de plus en plus importants.



Les années 2018 et 2023 représentent des pics d'activité significatifs, avec respectivement 3,45 M\$ et 2,2 M\$ en travaux réalisés.

Projets médicaux & dentaires – Réseau Viva

La majorité des réalisations de Cédric Leboeuf s'inscrivent dans le cadre du développement du réseau de centres dentaires Viva, avec des projets répartis au Québec et en Ontario.

2013-2017 – Centre Dentaire Viva Vaudreuil – 2 500 000 \$

 Aucune image disponible pour ce projet.

2015 – Centre Dentaire Viva Saint-Constant – 500 000 \$



Avant



Après

2016 – Centre Dentaire Viva Saint-Zotique – 2 000 000 \$



Après

2017 – Centre Dentaire Viva Saint-Joseph-du-Lac – 1 800 000 \$



Avant



Après

2018 – Centre Dentaire Viva Beauharnois – 2 500 000



Après

2018 – Centre Dentaire Viva Sainte-Pie – 150 000 \$



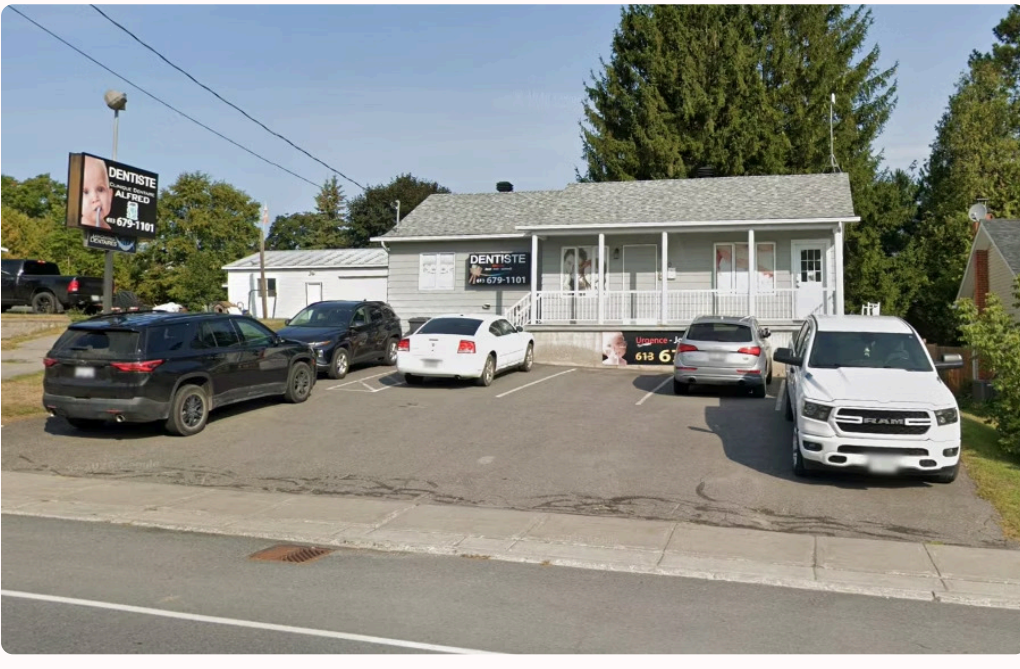
Après



2019 – Centre Dentaire Viva Alfred (Ontario) – 300 000 \$



Avant



Après

2019 – Centre Dentaire Viva Cornwall (Ontario) – 300 000 \$



2021 – Centre Dentaire Viva Ormstown – 600 000 \$



Avant



Après

Projets résidentiels – AUMEX Construction

Des rénovations et constructions résidentielles réalisées avec le même souci du détail et de la qualité que les projets commerciaux et médicaux.

8 Rue Ménard – Rénovation résidentielle



Avant



Après

37 Rue René – Rivière-Beaudette – Renovation en maison moderne



Avant



72 Rue des Prés – Saint-Polycarpe – Construction neuve



132, 13e Avenue – Saint-Zotique – Rénovation



140-144 De la Verdure – Les Coteaux – Construction neuve



401, 86e Avenue – Rivière-Beaudette – Construction neuve



Année
2021

Valeur
700 000 \$

Compagnie
Gestion Mckoy Mcgrath

Projet phare – Centre Dentaire Viva, Beauharnois (2018)

La transformation complète du Centre Dentaire Viva à Beauharnois est un exemple éloquent de l'expertise de Cédric Leboeuf et AUMEX Construction. Avec un investissement de 2,5 millions de dollars, ce projet représente l'une des réalisations les plus importantes au sein du réseau Viva, marquant une étape majeure dans l'offre de soins dentaires modernes et accessibles dans la région. Le mandat comprenait la rénovation d'un bâtiment existant pour créer une clinique dentaire à la pointe de la technologie, combinant fonctionnalité et design innovant.



Avant



Après

Informations clés sur le projet

Valeur du projet: 2 500 000 \$

Année de livraison: 2018

Localisation: Beauharnois, Québec

Détails techniques

Type de projet: Transformation complète — Centre dentaire

Réseau: Dentistes Viva

Entrepreneur général: Cédric Leboeuf, AUMEX Construction



Projet phare – Clinique vétérinaire VETA, Saint-Zotique (2023)

Le projet le plus récent du portfolio, la Clinique vétérinaire VETA à Saint-Zotique, représente une réalisation de **2 200 000 \$** complétée en 2023. Ce projet illustre la capacité d'AUMEX Construction à livrer des espaces médicaux spécialisés de grande envergure, alliant fonctionnalité et standards élevés de construction.

Valeur du projet

2 200 000 \$

Année de livraison

2023

Localisation

Saint-Zotique, Québec

Type de projet

Construction d'une clinique vétérinaire spécialisée

Secteur

Médical / Vétérinaire

Entrepreneur général

Cédric Leboeuf, AUMEX
Construction

Projet phare — 6-Plex neuf, Saint-Zotique

Ce nouveau bâtiment résidentiel de 6 unités est directement annexé à la clinique vétérinaire VETA à Saint-Zotique, combinant usage résidentiel et médical sur le même site. Un projet à usage mixte unique qui met en valeur la polyvalence de Construction Robert Tholin .

Type de projet

Construction neuve — 6-Plex
résidentiel

Localisation

Saint-Zotique, Québec

Particularité

Annexé à la Clinique vétérinaire
VETA

Secteur

Résidentiel / Mixte

Entrepreneur général

Cédric Leboeuf, AUMEX
Construction

Statut

En développement



Projet phare – 72 Rue des Prés, Saint-Polycarpe (2019)

Construction neuve résidentielle livrée en 2019 à Saint-Polycarpe. Un projet clé en main réalisé avec rigueur, alliant fonctionnalité et qualité de finition. Ce projet de 500 000 \$ met en évidence la capacité de l'équipe à développer des propriétés résidentielles modernes et performantes.

Informations clés sur le projet

Valeur du projet: 500 000 \$

Année de livraison: 2019

Localisation: Saint-Polycarpe, Québec

Détails techniques

Type de projet: Construction neuve résidentielle

Compagnie: Félix Hamel

Entrepreneur général: Félix Hamel



Jérôme Levac – Gestion Mckoy Mcgrath

Entrepreneur rigoureux et gestionnaire chevronné, Jérôme Levac dirige les opérations de Gestion Mckoy Mcgrath avec une vision axée sur l'excellence opérationnelle et la croissance stratégique. Fort de 12 ans d'expérience sur chantier comme plombier, il apporte une connaissance technique approfondie des réalités du terrain. Fort d'une solide expérience dans le secteur de la construction, il se spécialise dans la coordination de projets complexes, veillant à ce que chaque réalisation réponde aux normes de qualité les plus exigeantes tout en respectant les échéanciers et les budgets établis.

Son leadership est reconnu pour sa capacité à bâtir des partenariats durables et à piloter des équipes multidisciplinaires vers l'atteinte d'objectifs ambitieux.

Excellence opérationnelle

Une vision axée sur la performance et la rigueur dans chaque projet.

Coordination de projets complexes

Spécialisation dans la gestion de mandats exigeants, dans les délais et budgets établis.

Leadership & partenariats

Capacité à bâtir des partenariats durables et à piloter des équipes multidisciplinaires.

Félix Hamel – Profil professionnel

Félix Hamel est un professionnel aguerri du secteur de la construction, reconnu pour son expertise en gestion de projets et sa capacité à optimiser les processus opérationnels. Il apporte une approche stratégique et une vision pragmatique à chaque initiative, garantissant l'efficacité et la rentabilité. Son parcours est marqué par des succès dans la livraison de projets complexes, où il a démontré un leadership fort et un engagement envers l'innovation et la qualité.



Gestion de projets

Expertise reconnue dans la gestion de projets complexes, de la planification à la livraison.



Optimisation des processus

Capacité à optimiser les processus opérationnels pour garantir l'efficacité et la rentabilité.



Innovation & qualité

Un engagement fort envers l'innovation et les plus hauts standards de qualité dans chaque réalisation.

Résumé du portfolio **Construction**

Le portfolio présenté reflète l'étendue et la profondeur des compétences réunies au sein de l'équipe, avec des réalisations concrètes dans trois secteurs clés à travers deux provinces canadiennes.

Cédric Leboeuf

Entrepreneur général – AUMEX Construction. **13 projets** réalisés pour une valeur totale de **14,75 M\$** au Québec et en Ontario.

Jérôme Levac

Gestion Mckoy Mcgrath. Excellence opérationnelle, coordination de projets complexes et leadership reconnu.

Félix Hamel

Professionnel aguerri en gestion de projets, optimisation des processus, innovation et qualité.

- ☐ **Des projets commerciaux, médicaux et résidentiels d'envergure** — réalisés avec rigueur, dans les délais et les budgets, au Québec et en Ontario.